

TE KOOP - VILLA

Postbaan 25, 3290 Diest

€ 875.000

Ref. 7651536



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 334m²
Grond opp.: 1100m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 27kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa uit 2018 met panoramisch uitzicht Op een prachtige locatie met een weids en rustgevend uitzicht bevindt zich deze hoogwaardige villa uit 2018. Een woning waar architectuur, comfort en energiezuinigheid perfect samenkomen. Dankzij het uitstekende EPC A geniet u van bijzonder lage energiekosten en optimaal wooncomfort. De villa werd afgewerkt met hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. Het lichtrijke interieur straalt tijdloze elegantie uit en wordt gekenmerkt door maatwerk, een doordachte indeling en een harmonieuze afwerking. Deze instapklare woning verkeert in uitstekende staat: verhuizen en genieten is hier de enige zorg. Ook buiten werd niets aan het toeval overgelaten. De fraai aangelegde tuin met volwassen beplanting biedt maximale privacy en een unieke beleving van rust en ruimte. Het overdekte terras vormt de ideale plek om het hele jaar door te genieten van het uitzonderlijke uitzicht. De woning wordt verkocht met haar eigen perceel van circa 11 are, bestaande uit de villa en de aangelegde tuin. Voor wie extra mogelijkheden zoekt, bestaat bovendien de optie om de naastgelegen bouwgrond afzonderlijk aan te kopen. De vermelde vraagprijs heeft uitsluitend betrekking op de woning met tuin. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een recente, energiezuinige villa met hoogwaardige afwerking en panoramische vergezichten. Een woning waar kwaliteit, luxe en wooncomfort centraal staan. BEL 0471904413 MAIL maarten@vastgoedseels.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 875.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.334,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 334,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 27.33
EPC totaal score: 15 kWh/jaar
EPC code: 24020-G-
DBA_2017010318/EP14992/A001/D01/SD001

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (950,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0109GP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2