

TE KOOP - VILLA

Gasthuishof 9, 3060 Bertem

€ 845.000

Ref. 7678792



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 451m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 21kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In dit doodlopend straatje, Gasthuishof, op een toplocatie te Bertem, kan u deze moderne, recent gebouwde, ruime en zeer goed onderhouden gezinswoning vinden.

Alsof u een nieuwbouwwoning betreedt...En toch betaalt u maar 2% registratie!

Gelijkvloers treft u een inkomhal (met afzonderlijk toilet), een bureau (of 5 de slaapkamer), een gezellige, met licht overgoten living (zicht op het terras en de tuin) en een open, volledig ingerichte keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich een tweede toilet, 2 kinderslaapkamers met een afzonderlijke badkamer (douche en lavabo).

en de masterbedroom die aansluit op de dressing en een tweede badkamer (met inloopdouche, dubbele lavabo, ligbad).

De tweede verdieping bestaat uit een ruime slaapkamer, een wasplaats en een berging.

Op het straatniveau maken de gevloerde dubbele garage en 2 ruime, droge kelders, dit betoverend plaatje compleet.

Nog niet overtuigd?

Wat denkt u van de volgende extra troeven? 27 zonnepanelen, een alarmsysteem, een waterverzachter, een ventilatiesysteem, een recente condensatieketel en een EPC 27?

Jouw nieuwe thuis voor uw gezin of samengestelde familie bevindt zich nabij Bertembos en openbaar vervoer.

Winkels, IMEC, Gasthuisberg, KUL en het centrum van Leuven op bereikt u na een tiental fietsminuten.

Op zoek naar verbinding richting Brussel, luchthaven, Antwerpen...? Check!

Maak snel een afspraak via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIIEEL

Prijs: € 845.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.284,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²

Gevelbreedte: 10,10 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 21

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 451,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,10 m

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 17,50 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 25,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

EPC code: 20260512-0003867034-RES1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0175B2P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2