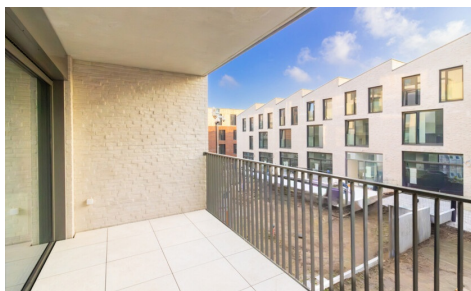


TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Kaboutermansstraat 28 B4.1.3, 3000 Leuven

€ 565.000

Ref. 5601262



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 112m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: Open ligging

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Met BTW 21% of onder registratie 2% (aan vraagprijs 636 000 euro).

Dit nieuw, instapklaar, energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement maakt deel uit van het prachtig project Burenberg.

Wonen in het groen en tegelijk in het centrum van Leuven. Dat kan perfect.

Vastgoedseels biedt u dit laatste 3 slaapkamer appartement in de residentie Gardenview aan.

Een duurzaam en energiezuinig appartement met een hedendaagse architectuur op een toplocatie.

U parkeert uw wagen (laadpaal voorzieningen aanwezig) of uw fiets ondergronds en bereikt via de naastgelegen lift, rechtstreeks uw appartement.

Dit ruim en met licht overgoten appartement bestaat uit een inkomhal, een open living / keuken combinatie met zicht op het terras en de aangelegde tuinen, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een berging.

Winkels, restaurants, cultuur, Gasthuisberg, IMEC, KUL bevinden zich op wandel - of fietsafstand.

Uitvalswegen richting Brussel en Antwerpen vlakbij.

Bij dit appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats, een fietsenberging en een private kelder.

Voor meer info contacteert u me op het nummer 0472/288 222 of via peter@vastgoedseels.be.

(Lastenboek en plannen bijgevoegd in documenten)

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 30

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,35 m²

Slaapkamer 2: 12,25 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1