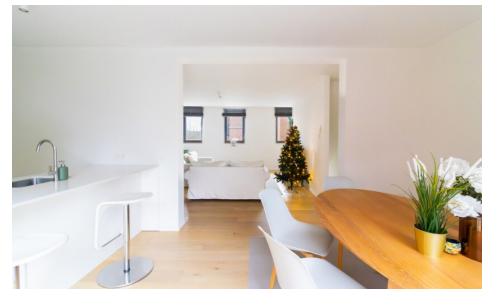
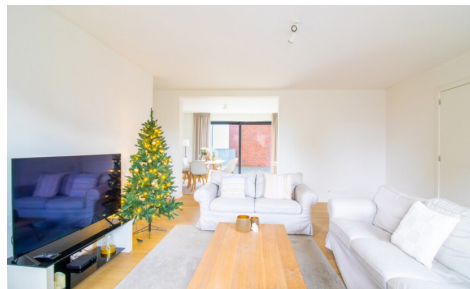


TE KOOP - DUPLEX

Milsestraat 54, 3050 Oud-Heverlee

€ 468.500

Ref. 7309166



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 58kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeg geen appartement maar een woning!

Met 160 vierkante meter overtreft de oppervlakte vele woningen in de buurt.

Modern, supergezellig, met licht overgoten.... Zijn enkele superlatieven die zeker toepasbaar zijn.

Nabij openbaar vervoer, scholen, sport en natuur (Mollendaalbos, Meerdaelwoud) is uw nieuwe thuis ideaal gelegen om uw kinderen te zien opgroeien.

Heeft u geen zin meer in tuinonderhoud, op leeftijd of een drukke carrière en geen tijd meer hiervoor...Dan is dit aangenaam, ruim, zuidwest gericht terras, de oplossing.

Via de privé inkomhal met trap bereikt u de eerste verdieping die is ingericht met 2 slaapkamers, een badkamer een wasplaats en een gezellige open living / keuken met zicht op het terras.

Deze keuken is volledig geïnstalleerd.

Op de tweede verdieping bevindt zich de 'master bedroom' met een luxueuze ensuite badkamer (dubbele lavabo en inloopdouche) alsook een berging.

De overdekte autostaanplaats maakt uw plaatje compleet.

Imec, Gasthuisberg, industrieterrein Haasrode, KUL, centrum Leuven en Brussel zijn zeer vlot bereikbaar. Een afspraak kan via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 468.500,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 58

EPC code: 20220908-00026700920-RES1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 50F3P0005

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee