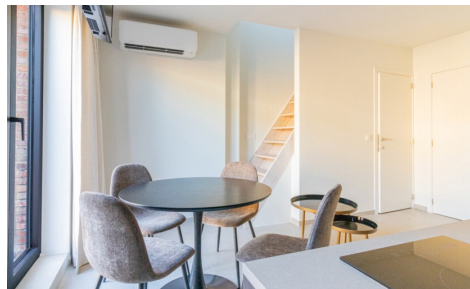


TE HUUR - DUPLEX

Diestsestraat 25 B0302, 3000 Leuven

€ 1.045

Ref. 7137085



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 38m²
Grond opp.: 38m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadskern

EPC: 155kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

duplex studio te huur op toplocatie in centrum Leuven Deze volledig gerenoveerde studio met een EPC label B is met zijn tijdloze en smaakvolle afwerking een echte buitenkans. De zeer smaakvol ingerichte keuken, badkamer zijn met het maatwerk volledig op elkaar afgestemd. Deze duplex studio met terras zal half bemeubeld verhuurd worden (met bed, gordijnen en maatwerk kasten) interesse? mail voor een bezoek maarten@vastgoedseels.be tel 0471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 1.045,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 155
EPC code: 20250905-0003653051-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee