

TE KOOP - BOUWGROND

Krekelbergstraat , 3050 Oud-Heverlee

€ 498.000

Ref. 7845885



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 1490m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Op het einde van het doodlopende krekelbergstraatje bevindt zich deze prachtige bouwgrond.

Geen doorstromend verkeer en absolute rust. Daar bent u naar op zoek!

U voelt zich hier verbonden met het Meerdaelwoud. Dagelijkse wandelingen tot aan De Zoete Waters schenken u de gemoedsrust waar u al lang naar op zoek bent.

Vanuit de, nog te bouwen woning, kan u genieten van het verzicht over De Doode Bemde.

Leuven, Imec, Gasthuisberg en de KUL bevinden zich op fietsafstand.

Openbaar vervoer (trein - en bushalte) bereikt u na 5 minuten.

Sint-Joris-Weert biedt tevens een zeer goede kleuter - en basisschool, een Delhaize, een warme bakker en een apotheker.

Maak zeker een afspraak om u ter plaatse te verwonderen.

Peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 1.500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.490,00 m²

Terreindiepte: 59,60 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee