

TE KOOP - BOUWGROND

Klein Veldstraat , 3050 Oud-Heverlee

€ 745.000

Ref. 7771148



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 4813m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Op het einde van het doodlopend Klein Veldstraatje te Oud Heverlee, kan u deze prachtige bouwgrond bewonderen.

De bouwzone en diepte wordt momenteel via een stedenbouwkundig attest aangevraagd, maar het lijkt geen twijfel dat u hier zeer exclusief en in alle rust kan wonen.

47 are biedt een zee van ruimte om prachtig in te delen en aan te planten. Geen inkijk van burens.

Nabij Heverleebos, Meerdaelwoud, De Zoete Waters, De Doode Bemde... Kortom, midden in de natuur.

Rustig, maar toch bevinden Leuven, Imec, KUL, Gasthuisberg zich op amper 20 fietsminuten.

Sportinfrastructuur (tennis, padel, voetbal) op 300 meter. Een bushalte op 200 meter en een treinstation op 1km.

Lager onderwijs Heilig Hart op wandelafstand. Op deze weg naar school kan u binnenkort ook uw boodschappen in een nieuwe OKAY winkel doen.

Een zeer rustig en uniek gelegen bouwgrond, in het midden van het Groene Oud-Heverlee, met perfecte verkeerstechnische verbindingen.

Wat kan u zich nog meer wensen in uw zoektocht naar een nieuwe thuis locatie?

Het betreft de kadastrale percelen C59 F, C59 E, C 327 D.

Aarzel niet indien u graag meer informatie wenst of een afspraak maakt ter plaatse.

0472/288222 of peter@vastgoedseels.be

FINANCIEEL

Prijs: € 745.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.813,00 m²

Terreindiepte: 105,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee