



Vastgoedseels

Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee

Telefoonnummer: 0472 288 222

E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE KOOP - BOUWGROND

Kleine Hollestraat , 3060 Bertem

€ 210.000

Ref. 7299103



Grond opp.: 525m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen tussen Leuven en Brussel.

Op fietsafstand van IMEC, KUL, Leuven, Gasthuisberg.

Brussel bereikt u na 20 autominuten. Oprit E40 bevindt zich op 3 km.

De Kleine Hollestraat eindigt 100 meter verder in de velden tussen Korbeek-Dijle en Leefdaal. Ideaal om, samen met de kinderen, in een prachtige omgeving, te wandelen, lopen of fietsen.

Deze bouwgrond betreft Lot 1 in de verkaveling (Plan en voorschriften bij de foto's en in rubriek documenten).

Bouwvoorschriften: Gelijkvloers 15 m diep en 7 m breed. eerste verdieping 12 m diep).

Aangezien deze gronden, op dit moment, fysiek enkel te betreden zijn via de tuin van het naastliggend huis, is een bezoek enkel mogelijk op afspraak.

Daarvoor belt u Peter Goedseels 0472/288 222 of peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

Terreindiepte: 55,20 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee