

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Ijzerenwegstraat 57, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 445.000

Ref. 7067348



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1633m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond (en) bevindt zich aan de rand van het natuurgebied De Doode Bemde. Op wandel - of fietsafstand van openbaar vervoer, Delhaize, lager onderwijs en een warme bakker, in het levendige Sint-Joris-Weert.

De Zoete Waters, Heverleebos en Meerdaelwoud bereikt u na 5 fietsminuten. Leuven, KUL, IMEC en Gasthuisberg zijn eveneens vlot bereikbaar.

Op dit moment staat er een ruim bewoonbaar huis (geen renovatieplicht), maar om er uw nieuwe thuis van te maken, is een liefdevolle renovatie of een afbraak met nieuwbouw, raadzaam.

Het enorme potentieel en het uitzonderlijk prachtig uitzicht zullen dan optimaal tot uiting komen.

De breedte van het perceel alsook de omgeving (met meerdere half open bebouwingen) moet een opdeling in 2 halfopen bouwpercelen, mogelijk maken. Let wel, de eigenaar heeft deze opdeling nog niet aangevraagd.

Na een lange werkdag verlangt u ernaar om te genieten van de ondergaande zon boven De Doode Bemde? Niet aarzelen en maak alvast een afspraak. Peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.017,00

GEBOUW

Staat: Deels te renoveren

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.633,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee