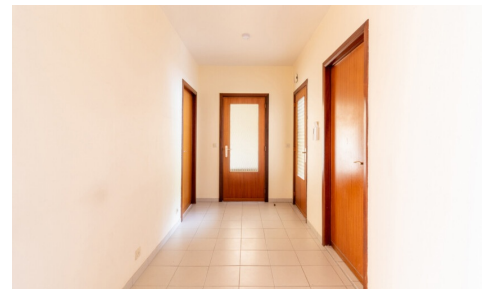


TE KOOP - APPARTEMENT

Tervuursesteenweg 178, 3000 Leuven

€ 380.000

Ref. 7225663



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 115m²
Buurt: stadsrand

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming:
Muurverwarming

OMSCHRIJVING

Wil u wonen op een centrale locatie, vlak bij Leuven, knooppunt E314-E40, op wandel afstand van winkels, scholen en gasthuisberg? Dit zeer ruim en lichtrijk appartement heeft het allemaal. Ook als opbrengst eigendom kan dit een goede opportuniteit zijn. Mits enkele kleine opfrissingswerken heb je een energiezuinig groot modern appartement. indeling: vanuit de centrale hal heb je toegang tot vestiare-toilet, kamer1, kamer2, badkamer, keuken met anex terras en ruime berging, leefruimte. overdekte staanplaats is apart verkrijgbaar. voor afspraken mail: maarten@vastgoedseels.be of bel 0471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 166
EPC code: 20240614-0003280566-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Muurverwarming
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 24040
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 5