

TE HUUR - APPARTEMENT

Diestsestraat 25 B0201, 3000 Leuven

€ 1.410

Ref. 7137056



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 57m²
Grond opp.: 57m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Appartement te huur op toplocatie in centrum Leuven Dit volledig gerenoveerde appartement met een EPC label A is met zijn tijdloze en smaakvolle afwerking een echte buitenkans. De zeer smaakvol ingerichte keuken, badkamer zijn met het maatwerk volledig op elkaar afgestemd. Bovendien heeft u aan dit appartement een privaat terras. Dit appartement zal half bemeubeld verhuurd worden (met bed, gordijnen en maatwerk kasten) interesse? mail voor een bezoek maarten@vastgoedseels.be tel 0471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 1.410,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 95
EPC code: 20250905-0003652994-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 57,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee