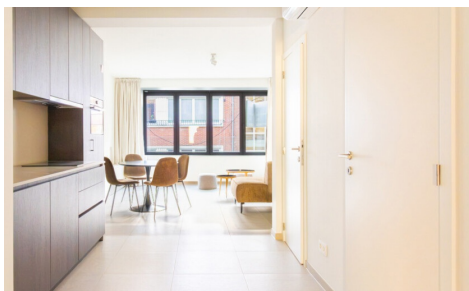


TE HUUR - APPARTEMENT

Diestsestraat 25 B0101, 3000 Leuven

€ 1.270

Ref. 7137040



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 57m²
Grond opp.: 57m²
Buurt: stadskern

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Appartement te huur op toplocatie in centrum Leuven Dit volledig gerenoveerde appartement met een EPC label A is met zijn tijdloze en smaakvolle afwerking een echte buitenkans. De zeer smaakvol ingerichte keuken, badkamer zijn met het maatwerk volledig op elkaar afgestemd. Dit appartement zal half bemeubeld verhuurd worden (met bed, gordijnen en maatwerk kasten) interesse? mail voor een bezoek maarten@vastgoedseels.be tel 0471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 1.270,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 99
EPC code: 20250905-0003653030-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 57,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee